



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 8 - sentabrdagi 295611 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Norin tumani Yashik MFYdagi 13-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 210 o'rinli o'quv bino, 12x24 sportzal qurish, 270 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "NEW CITY PROJEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 143370

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 28.02.2026 yildagi 1714-1714216-257378-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.7. "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.8. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 12.03.2026 yildagi 227570-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 210 o'rinli yangi o'quv bino, sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- 270 o'rinli mavjud o'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	210 o'rinli yangi o'quv binosi	2	344	640	2924
Ta'lim binosi	270 o'rinli mavjud o'quv binosi	2	617	1192	4435
Sport binosi	Sportzal	1	374	358	2770
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	35
Boshqa	Issiqlik nasosxona	1	10	9	33
Jami:			1356	2208	10197

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 13-sonli umumta'lim maktabi Norin tumani Yashik MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 4,5 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – III. Cho'kuvchanligi bo'yicha cho'kmaydigan tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 1,7 metr chuqurlikda aniqlangan. Yerni tuzilish reliefi – tekis. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

13-sonli umumta'lim maktabining mavjud 14120 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan 270 o'rinli o'quv binosi hamda loyihalalanayotgan 210 o'rinli o'quv binosi, sportzal, qorovulxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, modul qozonxona, oqava suvlarni tozalash inshooti, tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 210 o'rinli o'quv bino (yangi qurilish).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, avtoklav gazoblokdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 15,6x20,6m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblokdan, 200mm qalinlikda.

Pardevorlar – zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblok, 100mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – metall burchaklardan.

Ora va tomyopmalar – UTR 62.1-95v1 yig'ma temir-beton plitalardan.

Zinalar – 1.050.1.1-3 seriya yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF, alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. Sportzal (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, zavodda tayyorlangan temir-beton konstruksiya va sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-6" o'qlar bo'yicha 11,6mx29,6m o'lchamda, poldan metall fermagacha balandligi – 5,85m. Ob'ektga "QISHLOQQURILISHLOYIHA" DM tomonidan ishlab chiqilgan NL-292-2-7-7s-24-sonli namunaviy loyihadan foydalanilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V20.

Devorlar – sendvich panellardan, 100mm qalinlikda.

Pardadevor – gipsokartondan, 120 mm qalinlikda.

Ustunlar – 2K60-7M3-s tipli yig'ma temir-betondan.

Balka – 2BDR12-5III-v tipli yig'ma temir-betondan

Tomyopma – 3PG6-3AtIV-c tipli yig'ma temir-beton plita.

Tom – profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va PVX profil.

Pol – relin.

3. 270 o'rinli mavjud o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lali, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "A-I" va "1-3" o'qlar bo'yicha 39,4x9,5m o'lchamda, "B-D" va "4-6" o'qlar bo'yicha 13,0x17,4m o'lchamda, yerto'la qavat balandligi 3,0m, 1÷2-qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida yog'och tom konstruksiyani demontaj qilish va metall konstruksiya asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, pardadevorlar qurish, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalarni optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Qorovulxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,8m.

5. Issiqlik nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,58x2,58m o'lchamda, xona balandligi – 2,8m.

6. 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish).

O'ra – yaxlit quyma temir-betondar (beton V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,4mx2,4m o'lchamda, chuqurligi – 3,5m.

7. 36m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondar (beton V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,3mx6,0m o'lchamda, chuqurligi – 2,2m.

8. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyixada uzunligi 112,0 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

9. Modul qozonxona, oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida modul qozonxona ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^{\circ}$, $T_2=40^{\circ}$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Mavjud binoning isitish tizimi bo'yicha "Davlat xususiy sherikchilik" asosida ko'zda tutilgan, mavjud bino shamollatish loyiha yechimlari ishlab chiqilgan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-44,54 kVt, hisobiy tok – Ih-422,5 A. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng, shitlarning magistral tarmoqlari AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm turdagi yoritish, ShMP turdagi taqsimlash va ShUN turdagi boshqarish shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m³

hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 70 dona quyosh panellari ($70 \times 0,72 \text{ kVt}=50,4 \text{ kVt}$), 3 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 18 dona 50 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binolarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- sportzalda dush xona nogironligi bo'lgan shaxslar uchun moslashtirilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – "Namangan suv ta'minoti" AJning 28.03.2026 yildagi 7-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – loyiha topshirig'i 28-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 1.04.2026 yildagi 14216197330-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/10 kVli "Xaqqulobod" dan chiquvchi 10 kVli "Oromgoh" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 160 kVA bo'lgan KTP s rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan;

4.4. Issiqlik ta'minoti – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 17.04.2026 yildagi 276291043-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.04.2026 yildagi 01-02/07-5597-sonli xulosasi.
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 22.04.2026 yildagi 796-sonli xulosasi.

- Bosh reja, fasad chizmasi va xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Norin tumani 13-sonli umumtalim maktabi va buyurtmachi bilan kelishilgan.

- Tashqi elektr tarmog'i Norin tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi, "Norintumangaz" gaz ta'minoti bo'limi, "Namangan suv ta'minoti" AJ Norin tuman filiali, "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Norin tumani ET bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **9 120 200 509** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **113 013 635** so'mga kamaytirilib,

9 007 186 874 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **6 591 662 670** so'm

Asbob-uskunalar: **1 450 468 468** so'm

QQS: **965 055 736** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 11.08.2026 yilda berilgan 292528-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Norin tumani Yashik MFYdagi 13-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 210 o'rinli o'quv bino, 12x24 sportzal qurish, 270 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**